



**ПОБЕДИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От « 3 » декабря 2024 года

№ 7/27

«Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и Уставом Побединского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, Побединского сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Побединского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2025 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января 2025 года, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 403 НК РФ, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость объекта налогообложения, внесенную в ЕГРН и подлежащую применению с 1 января 2025 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Увеличить размер налогового вычета, предусмотренного пунктами 3 и 5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, установив, что налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома, а в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 60 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	
	до 1 000 000 рублей	0,2 процента
	- от 1 000 000 до 5 000 000 рублей	0,25 процента
	- свыше 5 000 000 рублей	0,3 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
	до 1 000 000 рублей	0,2 процента
	от 1 000 000 до 5 000 000 рублей	0,25 процента
	свыше 5 000 000 рублей	0,3 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
	до 1 000 000 рублей	0,2 процента
	от 1 000 000 до 5 000 000 рублей	0,25 процента
	от 5 000 000 рублей	0,3 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	
	до 1 000 000 рублей	0,2 процента
	до 5 000 000 рублей	0,25 процента
	Свыше 5 000 000 рублей	0,3 процента
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1 процента	
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5 процента
3	прочие объекты налогообложения	0,5 процентов

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

1) лица, признанные органами социальной защиты населения Быковского муниципального района в порядке, в установленном порядок, малоимущими гражданами.

Основанием для предоставления льготы является справка органа социальной защиты населения, подтверждающая статус малоимущего.

2) родители (усыновители), опекуны и попечители детей-инвалидов, проживающие с ними совместно.

Основанием для предоставления льготы являются копия свидетельства о рождении ребенка (об усыновлении), копия документа о назначении опекуна или попечителя, справка об инвалидности, справка с места жительства о составе семьи.

3) несовершеннолетним детям-сиротам и детям, оставшиеся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- жилое помещение.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении жилого помещения, находящегося в собственности налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного жилого помещения по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого помещения, не используемого в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налоговая льгота, предусмотренная п.1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Признать утратившим силу решение Побединской сельской Думы от 28.11.2019 г. № 3/17 «Об установлении налога на имущество физических лиц» с 01 января 2025 г.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января года, следующего за годом его принятия, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Побединского
сельского поселения**

Д.К.Шуманова