

**Администрация  
Побединского сельского поселения  
Быковского муниципального района Волгоградской области**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2024 г.

№ 57

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Побединского сельского поселения, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Побединского сельского поселения от 06.12.2021 г. № 71.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и Уставом Побединского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, администрация Побединского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Побединского сельского поселения, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Побединского сельского поселения от 06.12.2021 г. № 71:

1) в абзаце девятом пункта 1.2 наименование постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 изложить в следующей редакции:

«Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

2) в подпункте 3б пункта 1.2 Регламента слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и ному развитию территории»

3) пункт 1.2 Регламента дополнить подпунктом следующего содержания:  
«земельного участка юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение

работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до заключения договора аренды земельного участка (согласно п.п.а (1) п.1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022г. №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2024 годах, а также случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022-204 годах)»

4) абзац первый пункта 2.4.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022-2024 годах составляют:»;

5) в абзаце четвертом пункта 2.4.4 слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022-2024 годах»;

6) абзац шестнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.04.2022, № 16, ст. 2671);».

7) абзац первый пункта 2.4.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022-2024 годах составляют:»;

8) в абзаце четвертом пункта 2.4.4 слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022-2024 годах»;

9) абзац шестнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.04.2022, № 16, ст. 2671);».

10) пункт 2.5 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«приказ Росреестра от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

11) в подпункте 8 пункта 2.10.3 слова «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Побединского  
сельского поселения

С.В.Князев