**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков (8 лотов).**

Место, дата и время составления протокола: Волгоградская область, Быковский район, п. Победа, ул. Быковская, 8/1, 11-20 часов по местному времени 21 января 2021 г.

Организатор аукциона: Администрация Побединского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Князев С.И. – Глава Администрации Побединского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Голованов Н.Г. – ведущий специалист Администрации Побединского сельского поселения;

Члены комиссии:

Шуманова Д.К. – главный специалист Администрации Побединского сельского поселения;

Коломыйченко Л.Д. - документовед Администрации Побединского сельского поселения;

Голованова Е.А. – бухгалтер Администрации Побединского сельского поселения.

На заседании присутствовало- 4 члена комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион состоялся 21.01.2021 года в 10 час. 40 мин.

Аукционист – Голованов Н.Г.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Побединского сельского поселения постановлением от 14.12.2020 г. № 94.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения сроком на 5 лет.

 **Характеристики земельных участков:**

**ЛОТ № 1**: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:040005:881 общей площадью 283700 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, Побединское сельское поселение, в 2,4 км севернее п.Победа.

 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

 Форма собственности: муниципальная собственность.

 Срок аренды: 5 лет.

 Обременения земельного участка: нет.

 Начальный размер ежегодной арендной платы (согласно отчету оценки № 1075/18 от 10.04.2018 г.) 24036,0 руб. (двадцать четыре тысячи тридцать шесть руб. 0 коп.)

 Задаток (10% от начального размера ежегодной арендной платы) 2403,6 руб. (две тысячи четыреста три руб. 60 коп.).

 Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы) 721,0 руб. (семьсот двадцать один руб. 00 коп.).

 **ЛОТ № 2**: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:040005:882 общей площадью 277500 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, Побединское сельское поселение, в 2,3 км севернее п.Победа.

 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

 Форма собственности: муниципальная собственность.

 Срок аренды: 5 лет.

 Обременения земельного участка: нет.

 Начальный размер ежегодной арендной платы (согласно отчету оценки № 1084/18 от 10.06.2018 г.) 23511,0 руб. (двадцать три тысячи пятьсот одиннадцать руб. 0 коп.)

 Задаток (10% от начального размера ежегодной арендной платы) 2351,1 руб. (две тысячи триста пятьдесят один руб. 10 коп.).

 Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы) 2074,5 руб. (две тысячи семьдесят четыре рубля 50 копеек).

 **ЛОТ № 3**: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:040005:883 общей площадью 293800 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, Побединское сельское поселение, в 2,6 км севернее п.Победа.

 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

 Форма собственности: муниципальная собственность.

 Срок аренды: 5 лет.

 Обременения земельного участка: нет.

 Начальный размер ежегодной арендной платы (согласно отчету оценки № 1099/18 от 10.04.2018 г.) 24892,0 руб. (двадцать четыре тысячи восемь сот девяносто два руб. 0 коп.)

 Задаток (10% начального размера ежегодной арендной платы) 2489,2 руб. (две тысячи четыреста восемьдесят девять руб. 20 коп)

 Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы) 747,0 руб. (семьсот сорок семь руб.).

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Побединского сельского поселения: побединское34РФ, в районной газете: «Коммунар».

**Перечень претендентов и принятых заявок:**

**По лоту 1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистра-ционный № заявки | Заявитель | Дата подачи заявки | Внесенный задаток (руб.) |
| 3 | Ким Марина Владимировна | 12.01.2021 г. | 2403,6 |

**По лоту 2:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистра-ционный № заявки | Заявитель | Дата подачи заявки | Внесенный задаток (руб.) |
| 1 | ООО «Лотос»  | 11.01.2021 г. | 2351,1 |
| 4 | Ким Марина Владмировна | 12.01.2021 г. | 2351,1 |

**По лоту 3:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистра-ционный № заявки | Заявитель | Дата подачи заявки | Внесенный задаток (руб.) |
| 2 | ООО «Лотос» | 11.01.2021 г. | 2489,2 |
|  |  |  |  |  |
| 5 | Ким Марина Владимировна | 12.01.2021 г. | 2489,2 |

**Решение аукционной комиссии:**

**По лоту 1:**

Признать Ким Марину Владимировну единственным участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:040005:881 общей площадью 283700 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, Побединское сельское поселение, в 2,4 км севернее п.Победа с Ким Мариной Владимировной в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Размер арендной платы за 1 год – 24036,0 рублей.

**По лоту 2:**

Признать ООО «Лотос» участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать Ким М.В. участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать аукцион состоявшимся. На основании п.20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:040005:882 общей площадью 277500 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, Побединское сельское поселение, в 2,3 км севернее п.Победа с Ким Мариной Владимировной, давшей наибольшую цену арендной платы в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Размер арендной платы за 1 год – 46071,0 рублей.

**По лоту 3.**

Признать ООО «Лотос» участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать Ким М.В. участником аукциона, так как заявка соответствует всем требованиям заявителя.

Признать аукцион состоявшимся. На основании п.20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым № 34:02:040005:883 общей площадью 293800 кв.м. пашни, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, Побединское сельское поселение, в 2,6 км севернее п.Победа с , давшем наибольшую цену арендной платы в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Размер арендной платы за 1 год – 45061,0 рублей.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Побединского сельского поселения.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Князев

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Голованов

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.К.Шуманова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Д.Коломыйченко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Голованова