

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

с. Воднобуерачное

«21» февраля 2022 года

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-ГОЛД», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кишкань Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель сдаёт на основании свидетельства о праве собственности \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а Арендатор принимает в аренду в порядке установленным настоящим договором земельный участок площадью \_\_\_\_ га: - кадастровый номер \_\_\_\_\_. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельные участки до подписания настоящего договора осмотрены и фактически переданы Арендодателем и приняты Арендатором в надлежащем состоянии, известном сторонам, без составления передаточного акта. Стороны договорились признать настоящий договор имеющим силу передаточного акта.

## 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий договор заключён сроком до 30 декабря 2022 года, но в любом случае до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств. Настоящий договор может быть изменён или дополнен по взаимному согласию сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору излагаются в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания полномочными представителями сторон.

## 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Арендная плата составляет 230,00 (двести тридцать) рублей за 1 гектар земельного участка за весь срок действия договора, без налога НДС. Общая стоимость договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата за землю вносится Арендатором в сумме указанной в п. 3.1. на расчётный счёт Арендодателя до окончания срока действия договора.

3.3. В случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки п.2.1, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,01% от суммы неуплаты за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа, при предъявлении Арендодателем претензии.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

3.5. Арендатор является налоговым агентом (п. 1 ст. 226 НК РФ). Арендатор удерживает и перечисляет НДФЛ по месту своего учёта в налоговой инспекции.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;
- вернуть земельный участок Арендодателю по окончании срока действия договора;
- преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок или покупку земельного участка при его продаже;
- потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшились;
- собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждения, а также продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования земельного участка;
- производить с согласия Арендодателя улучшение земельного участка;
- досрочно расторгнуть договор, в соответствии со ст. 620 ГК РФ, направив об этом уведомление Арендодателю не менее чем за 14 календарных дней;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотрены законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- своевременно, в соответствии с договором вносить арендную плату;
- после окончания срока договора, если в соответствии с настоящим договором договор не считается пролонгированным, возвратить Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.3. Арендодатель имеет право:

- на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;

- на пересмотр арендной платы за землю.

4.4. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объёме все условия договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя не допускается.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – у Арендатора, один – Арендодателей.

Подписывая настоящий Договор, выражаю согласие на обработку предоставленных в ООО «АГРО-ГОЛД» персональных данных, указанных в Договоре и содержащихся в представляемых документах, с целью выполнения обязанностей, предусмотренных п. 14 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" и на основании Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

#### 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОН.

Арендатор ООО «АГРО-ГОЛД»	Арендодатель
403859, Волгоградская область, Камышинский район, с. Воднобуерачное, ул. Советская, д. 16, офис 2 ИНН 9710071370 КПП 345301001 ОГРН 5187746011635 р/сч 40702810701990001841 в Филиал «Центральный» банка ВТБ ПАО г.Москва БИК 044525411 к/сч 30101810145250000411 Email: <a href="mailto:agro-gold@bk.ru">agro-gold@bk.ru</a> Телефон +7-925-016-69-01	Паспорт _____ № _____ выдан _____ _____ Адрес _____ _____ ИНН _____ р/с _____ БИК _____ _____ к/с _____ Email: _____ Тел. _____
Генеральный директор:  _____ Кишкань А.А.  М.П.	Арендодатель:  _____